

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägandesgräns
- Väg
- Dike
- Ägandesgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Ufhus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem  
SWEREF99 1800

Höjdsystem  
RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
ALLMÄNNA PLATSER

- GATA<sub>1</sub>** Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA<sub>2</sub>** Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG** Fordons-, gång- och cykeltrafik, handel och allmän plats
- NATUR** Naturområde
- PARK<sub>1</sub>** Anlagd park, lekplats
- PARK<sub>2</sub>** Anlagd park, lekplats
- ÅTERVINNING** Plats för återvinningsstation
- P-PLATS** Parkering

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BC<sub>1</sub>** Bostäder, centrumändamål, service för hamnverksamhet
- BC<sub>2</sub>** Bostäder, centrumändamål, service för hamnverksamhet. Minst 50 % av bottenplanet ska utgöras av lokaler
- BCS** Bostäder, centrumändamål, skola, service för hamnverksamhet
- BZC** Bostäder, verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och centrumändamål
- ZC** Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och centrumändamål
- E<sub>1</sub>** Deponiområde
- E<sub>2</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation
- E<sub>3</sub>** Dagvattenmagasin
- V<sub>1</sub>** Hamnverksamhet med handel och service
- V<sub>2</sub>** Hamnverksamhet med handel och service inom vattenområde
- VG** Hamnverksamhet med handel och service samt drivmedelsförsäljning inom vattenområde. Drivmedelsstation får placeras enligt tillståndsgivningens beslut.

VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde, brygger får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd i meter över nollplanet (RH2000)
- alléplantering** Alléplantering längs gata ska finnas
- plantering** Trädplantering ska finnas

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- +0,0** Föreskriven höjd i meter över nollplanet (RH2000)
- +0,0** Högsta markhöjd i meter över nollplanet (RH2000)
- plantering** Trädplantering ska finnas

BEBYGGANDETS OMFATTNING  
UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00** Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetens area
- e<sub>2</sub> 000** Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning med en högsta nockhöjd om 4,5 m över marken och en största byggnadsarea om 15 kv m per fastighet

HÖJD PÅ BYGGNADER

- Högsta nockhöjd i meter

PLACERING

- Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot allmän platsmark

UTFORMNING

- f** Mot allmän platsmark får balkong kräva ut högst 1,5 meter utanför fasadiv med en lägsta fria höjd på 3,5 m

UTFÖRANDE

- Lägsta höjd för överkant bottenbjälklag för huvudbyggnader ska vara +2,5 m över nollplanet (RH2000). Komplementbyggnader får placeras på lägre höjder.

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

- Slätter ska utformas naturlika
- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet (RH2000)
- plantering** Trädplantering ska finnas
- parkering** Parkering får anordnas

STÄNGSEL OCH UTFART

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel och plank får uppföras i fastighetsgräns

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m<sub>1</sub>** Tills dess att deponin är sluttäckta ska hela deponiområdet vara inhägnat så att obehöriga ej kan beträda området
- m<sub>2</sub>** Tills dess att deponin är sluttäckta ska skyddsåtgärder som förhindrar dammspridning från deponerade massor på deponin vidtas. Skyddsåtgärden ska vara godkänd av tillsynsmyndighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

HUVUDMÄNSKAP

Kommunen är huvudman för GATA<sub>1</sub>, PARK<sub>1</sub>, TORG, P-PLATS OCH ÅTERVINNING.

Enskild huvudman för GATA<sub>2</sub>, NATUR, PARK<sub>2</sub> och TORG.

VILLKOR FÖR STARTBESKED

- Startbesked för bostäder och/eller centrumverksamhet får inte ges förrän deponiområdet inhägnats i enlighet med skyddsbestämmelse m<sub>1</sub>
- Startbesked för bostäder och centrumverksamhet får inte ges förrän åtgärd i enlighet med skyddsbestämmelse m<sub>2</sub> har uppfyllts
- Startbesked för bostäder får inte ges förrän sluttäckning har genomförts och godkänts av tillsynsmyndighet
- Startbesked för bostäder, skola och centrumverksamhet får inte ges förrän slutredovisning för sanering av mark (inom hela området som berörs av bestämmelsen) har genomförts och godkänts av tillsynsmyndighet
- Startbesked för drivmedelsstation får inte ges förrän verksamhetstillstånd har erhållits

MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA ÄNDAMÅL

- t** Vattenområdet ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykelbör. Området ska utformas så att båtpassage möjliggörs till en fri höjd av 2 m.

MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

UPPLYSNINGAR

Inom vattenområde längs Sjöljös östra strand finns bevakningsobjekt enligt forminneslagen (Västland 175).

Marklov krävs vid förändring av marknivåer mer än 0,5 meter.

Byggnader ska förses med två av varandra oberoende utrymningsvägar. För byggnader där brandförsvaret inte kan utgöra alternativ utrymningsväg (där avståndet från översta fönstrets underkant eller balkongräckes överkant överskrider 11 meter och där byggnadens antal våningar är fler än tre, alternativt senare framtagna bestämmelser måste båda utrymningsvägar säkerställas på annat sätt).

GRANSKNINGSHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:  
planbeskrivning  
fastighetsförteckning  
MKB  
samrådsredogörelse

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

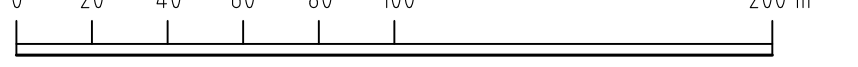
DETALJPLAN för  
**KARLHOLMS STRAND**  
i Karlholm

TIERPS KOMMUN  
Upprättad 2016.01.26  
Adan Nyström  
Tf. kommunarkitekt

Beslufsdatum  
uSB godkännande  
KF anslagande  
Lagakraftvinnande

Kenneth Öttersson  
plantekniker

Skala 1:2000 Ursprungsformat A1



Dp 537

ARB 2016-01-15

