

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

Beteckningar

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägaregräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Rutningspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem SWEREF99 1800 Höjdsystem RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
PLANBESTÄMMELSER

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNNA PLATSER**
- GATA<sub>1</sub> Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA<sub>2</sub> Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG<sub>1</sub> Fordons-, gång- och cykeltrafik, handel och allmän plats
- TORG<sub>2</sub> Fordons-, gång- och cykeltrafik, handel och allmän plats
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde
- PARK<sub>1</sub> Anlägg park, lekplats
- PARK<sub>2</sub> Anlägg park, lekplats
- ÅTERVINNING Plats för återvinningsstation
- P-PLATS Parkering

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC<sub>1</sub> Bostäder, centrumdamal, service för hamnverksamhet
- BC<sub>2</sub> Bostäder, centrumdamal, service för hamnverksamhet. Minst 50 % av bottenplanet ska utgöras av lokaler
- BCS Bostäder, centrumdamal, skola, service för hamnverksamhet
- BZC Bostäder, verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och centrumdamal
- ZC Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och centrumdamal
- E<sub>1</sub> Deponiområde
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning, transformatorstation
- E<sub>3</sub> Dagvattenmagasin

VATTENOMRÅDE

- W<sub>1</sub> Vattenområde, bryggor får uppföras
- W<sub>2</sub> Vattenområde, gemensamhetsanläggning för allmän tillgänglig brygga
- WV Hamnverksamhet med handel och service inom vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet (RH2000)
- 0 Maximal markhöjd i meter över nollplanet (RH2000)
- alléplantering Alléplantering längs gata ska finnas
- plantering Trädplantering ska finnas

BEBYGGANDETS OMFATTNING

- UTNYTTJANDEGRAD
- e<sub>1</sub> 00 Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetens area
- e<sub>2</sub> 000 Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadrater per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Kompletteringsbyggnad med byggnadsarea om högst 15 kvm och med en högsta nockhöjd om 4,5 meter per fastighet får uppföras

HÖJD PÅ BYGGNADER

- Högsta nockhöjd i meter

FASTIGHETSSTORLEK

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 300 kvm
- d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 160 kvm

PLACERING

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot allmän platsmark

UTFÖRANDE

Lägst höjd för överkant bottenbjälklag för bostäder ska vara +2,5 m över nollplanet (RH2000)

Slätter ska utformas naturlika

plantering Trädplantering ska finnas

parkering Parkering får anordnas

STÄNGSEL OCH UTFART  
Körbar utfart får inte anordnas

VARSAMHET

k Byggnads karaktärsdrag med regelgivning i betongstomme samt försäkrade öppningar får inte försvinnas eller ändras

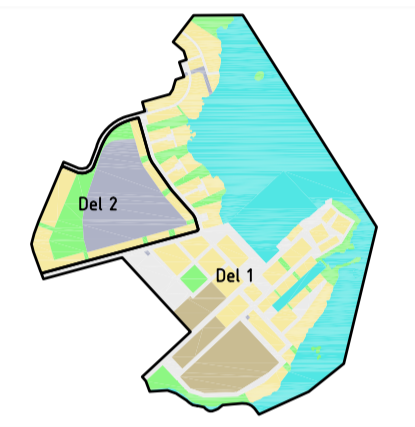
SKYDD MOT STÖRNINGAR

m<sub>1</sub> Till dess att deponin är slutfäst ska hela deponiområdet vara inhägnat så att obehöriga ej kan beträda området

m<sub>2</sub> Till dess att deponin är slutfäst ska skyddsåtgärder som förhindrar dammspridning från deponerade massor på deponin vidtas. Skyddsåtgärden ska vara godkänd av tillsynsmyndighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID  
Genomförandetiden för del 1 är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Genomförandetiden för del 2 är 5 år.  
Områdesindelning sker enligt kartdiagram nedan.



HUVUDMÄNSKAP

Kommunen är huvudman för GATA<sub>1</sub>, PARK<sub>1</sub>, TORG<sub>1</sub>, P-PLATS och ÅTERVINNING

Enskild huvudman för GATA<sub>2</sub>, NATUR<sub>1</sub>, PARK<sub>2</sub> och TORG<sub>2</sub>

VILLKOR FÖR STARTBESKED

Startbesked för bostäder och/eller centrumverksamhet får inte ges förrän deponiområdet inhägnats i enlighet med skyddsbestämmelse m<sub>1</sub>

Startbesked för bostäder och centrumverksamhet får inte ges förrän åtgärd i enlighet med skyddsbestämmelse m<sub>2</sub> har uppfyllits

a<sub>1</sub> Startbesked för bostäder får inte ges förrän slutfästning har godkänts av tillsynsmyndighet

a<sub>2</sub> Startbesked för bostäder och centrumverksamhet får inte ges förrän slutredovisning för sanering av mark (inom hela området som berörs av bestämmelsen) har godkänts av tillsynsmyndighet

a<sub>3</sub> Startbesked för hamn får inte ges förrän muddring (inom ett av tillståndsmyndigheten beslutat område avseende muddring för hamnverksamhet) har genomförts och efterkontroll har godkänts av tillståndsmyndighet

MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA ÄNDAMÅL

† Vattenområdet ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykelbro

MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

RÄTTIGHETSOMRÅDEN

a<sub>4</sub> Ledningsrätt upphör

UPPLYSNINGAR

Inom vattenområde längs Själöns östra strand finns bevakningsobjekt enligt Forminneslagen (Västland 175).

Marklov krävs vid förändring av marknivåer mer än 0,5 meter.

SAMRÅDSHANDLING

UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:  
planbeskrivning  
fastighetsförteckning  
MKB

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

DETALJPLAN för	Beslufsdatum	Sign
<b>KARLHOLMS STRAND</b>	USB godkännande	
i Karlholm	KF anslagande	
	Lagakraftvinnande	

TIERPS KOMMUN  
Upprättad 2015.06.24  
Lisa Björk kommunarkitekt  
Kenneth Ottosson plantekniker

Skala 1:2000 Ursprungsformat A1  
0 20 40 60 80 100 200 m  
**Dp 537**

