

Karlholm Strand



Ett samarbetsprojekt mellan Tierps kommun,
Karlholm utveckling KB och White arkitekter



Anders Högberg



Peter Bergström

Status – tidigare redovisat

- Markundersökning steg 1 genomförd.
- Kompletterande markundersökning genomförd.
- Sediment/markundersökningar mot båthamnen genomförd.
- Vattenprovtagning samt analyser genomförda.
- Riskbedömning genomförd.
- Framtagning av platsspecifika riktvärden för olika markanvändning genomförd.
- Framtagning av åtgärdsprogram genomförd.
- Framtagning av teknisk lösning samt utformning av deponien finns förslag.
- Geoteknisk sammanställning genomförd.
- Arkeologisk utredning mark genomförd.

Status – tillkommande

- Arkeologisk utredning har gjorts ej.
- Trafikutredning genomförd.
- §28 anmälan genomförd.
- Tillstånd beviljat för genomförande av miljöåtgärder enl. §28 anmälan.
- Planprocessen pågår.
- Detaljplanen kan vinna laga kraft om ca 1 år.

Blandad bebyggelse fast- och fritidsboende

Villor/radhus

Varuhus, annan verksamhet

Lägenheter

Lager, annan verksamhet

Båtgarage

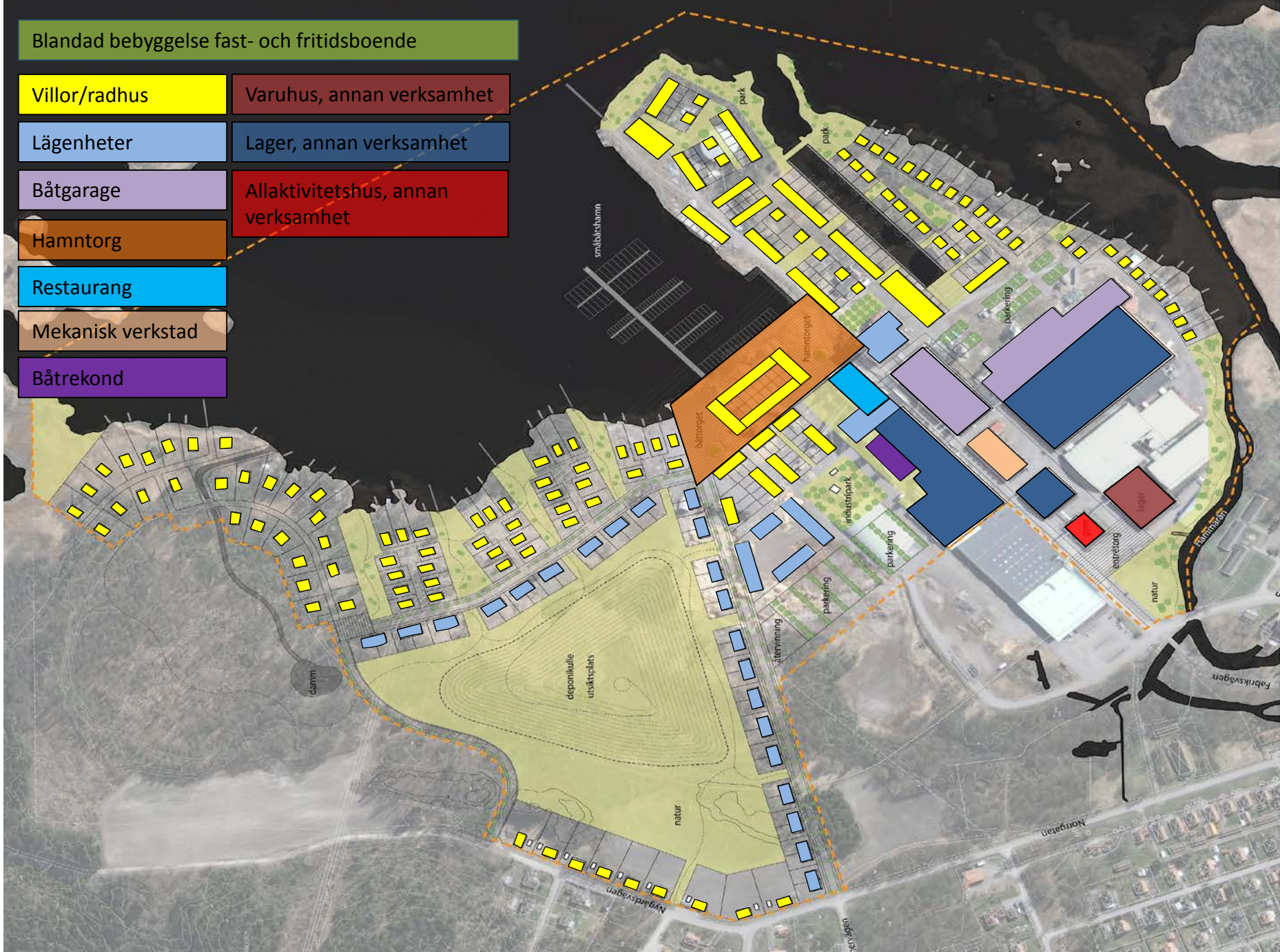
Allaktivitetshus, annan verksamhet

Hamntorg

Restaurang

Mekanisk verkstad

Båtrekond





Rivas/tas bort

Verksamhetsmöjligheter

Framtida
verksamhetsmöjligheter

Planerat för båtgarage och
bostäder.

Verksamhetsmöjligheter:

Plåtslageri
Lackverkstad
Rörmokeri
Snickeri
mm. mm

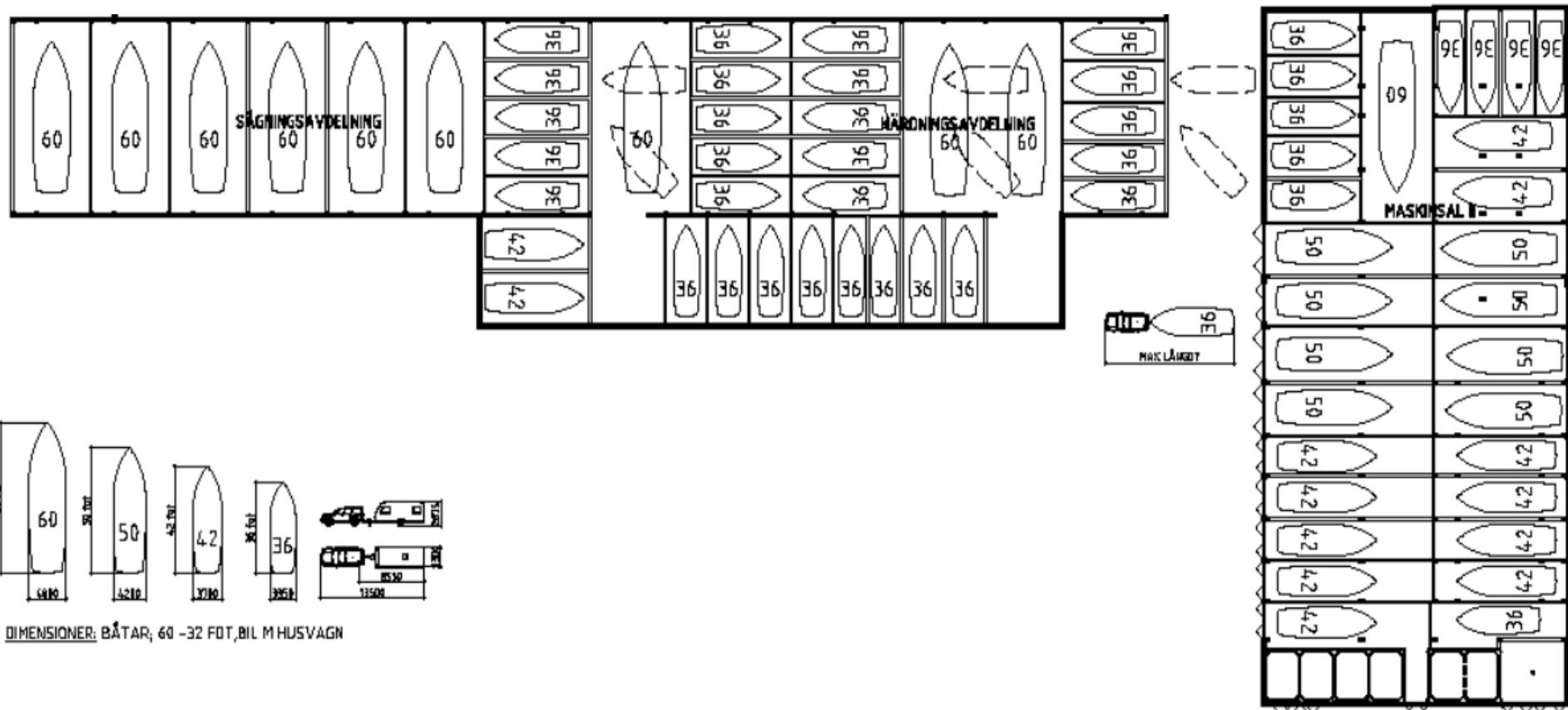
Framtida verksamhetsmöjligheter:

Restaurang
P-husanläggning
Båtservice
mm. mm

Båtgarage och bostäder:

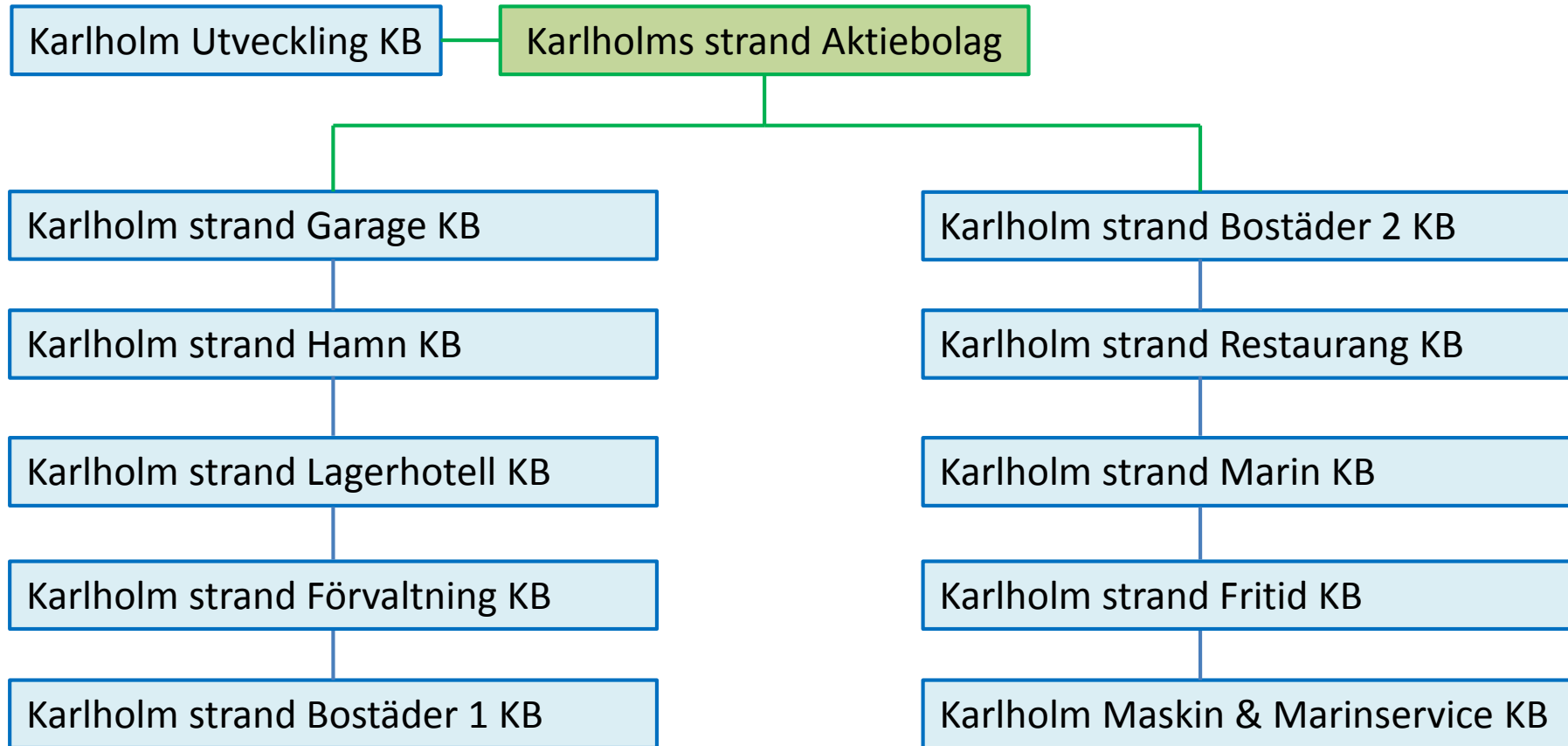
Driva anläggning i någon form
Driva fastighetsbolag
Båtservice
mm. mm

Båtgarage



DIMENSIONER: BÅTAR; 60 - 32 FOT, BIL M HUSVAGN

Bolagsstruktur



Möjligheter

- Snickeri
- Rörmokeri
- Plåtslageri
- Båtservice/marina
- Lager
- El/mekservice
- Bilverkstad
- Fastighetsbolag
- Butiker
- Hamnrörelse
- Restaurang
- Hotell el. dyl.
- Uthyrning kanot/båt

ler
 tten, avlopp
 anisk verkstad
 geografisk plassering

- Lokaler
- El, vatten, avlopp
- Mekanisk verkstad
- Bra geografisk placering

Vad gäller?

- **Först till kvarn!**
- **En affärsidé!**



Begränsningar

- Bara fantasin!



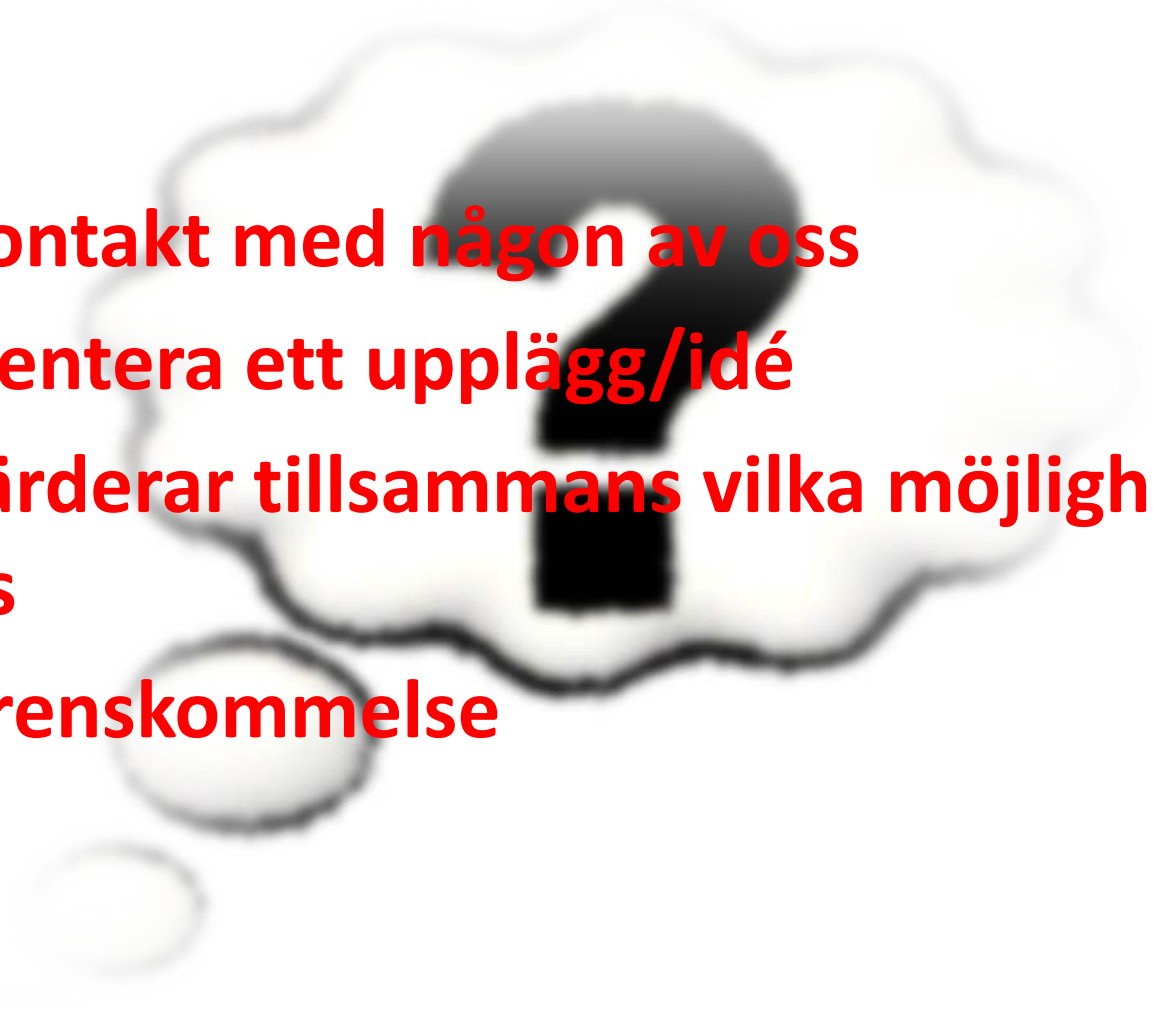
NO LIMITS

Att tänka på

- Finansiering Almi m.fl.
- Finns det bidrag att söka?
- Är det möjligt med starta eget bidrag?
- Krävs tillstånd eller anmälan?
- Var kan jag få hjälp, stöd och rådgivning?



Hur

- 
- Ta kontakt med någon av oss
 - Presentera ett upplägg/idé
 - Vi värderar tillsammans vilka möjligheter som finns
 - Överenskommelse